

～大切なあなたの家、守ります～

空き家管理 代行サービス



空き家・留守宅をあなたに代わって管理します！

近年になって町の老朽化した空き家が社会問題化しています。
一方、住人のいなくなった親や祖父母などの家が遠方であり、
当座の維持管理にお困りを感じておられる方や転勤等のため長期
で不在になり、不安を抱えておられる方も多くいらっしゃいます。
定期的に帰省して過ごしたりするのも大変です。

そこで私達スタッフが「大切な家」をあなたに代
わってサポート。毎月基本項目に沿って点検し、現
状の様子を「点検管理報告書」に取りまとめ、毎月
お届けします。

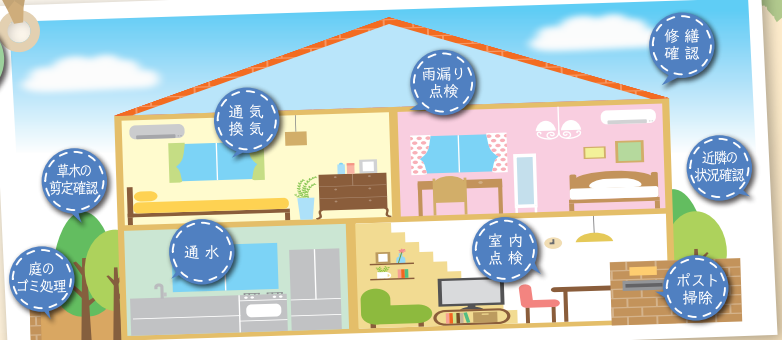
早急に報告が必要な場合は速やかにご報告しま
すので、安心です。

伸び放題の雑草、
投げ込まれるゴミ

通風・通水でカビ、
サビ防止、湿気対策

空き家の維持管理が必要な訳は…？

人が住まない空き家は室内・外観と
もに劣化が早く、空き家や敷地の環境
悪化、ゴミの不法投棄が近隣の迷惑に
なったり、防災防犯上でもとても心配。
私達にお任せください！



【管理費用について】

※別途消費税がかかります。

標準 サービスコース	月 1 回の 基本サービス	4,000 円
	月 2 回の 基本サービス	6,500 円
お気軽コース (水道・電気なし)	月 1 回の 基本サービス	3,500 円

① 契約時に上記費用とは別に初期費用 2,000 円(現況調査費及び登録費)が必要です。

② 地域により、巡回点検時の交通費(※回数 × 20 円)を申し受けることがあります。

*「空き家管理」は上記項目での状況点検や管理が主たるもので、
1 時間の作業で行います。

状況をご依頼者に報告したのち、ご依頼があれば、上記※の除草や
剪定、伐採片付けなどを別料金で対応いたします。

また、有事(地震や台風など)の臨時巡回点検については都度相談
を受け付けます。

他にも、お客様のご要望に応じて様々なサービスを検討させていた
だきます。

気になっている点やご心配な点は、事務局までお聞かせください。

空き家管理の標準サービス内容（作業時間 1 時間）

1. 室内の通気・換気

全室（押入れ等含む）開放し、湿気対策として空気の入れ替えを行います。
換気扇の運転も行うようにします。



2. 通水

各所の蛇口を 3 分程度通水、さび防止・異臭防止を行います。
また、水漏れの確認をします。



3. 室内修繕点検（雨漏り確認）

目視で各部屋の室内点検、雨漏りチェックを行います。
～点検確認作業内で時間があれば、室内の簡易清掃を行います。

4. 敷地内の草や樹木の状況点検

庭や屋敷周りの草や樹木の除草・剪定の必要度合いの状況点検を行います。
※除草や樹木剪定、伐採、水やりなどはご依頼があれば別料金でお受けします。

5. 建物外観の確認

不審者侵入形跡がないか、外装のひび、腐食や塗装の劣化等の確認を行います。
またハチの巣などの状況確認も行います。

6. ポスト・玄関前整理（防犯対策）

ポストや玄関へのチラシ配布物、DM郵送物、チラシ片付け処分を行います。
必要なものはお客様へお送りいたします。

7. 近隣の状況確認

境界付近の異常、樹木などの越境などの確認。
また不法投棄物、散乱ゴミなどの片付けも対応します。



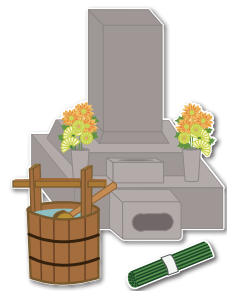
8. 「空き家管理実施報告書」の送付

点検管理レポートを送付、或いは E メール送信いたします。

お墓掃除サービス

遠方で墓参りができない。自宅からお墓へ行けない等の方に代わって、お墓の清掃サービスを実施します。

これまでも生活総合支援サービスの中で実施していたものです。（今回、空き家管理サービスと併せて特化します。）



サービス内容

- ・墓石みがき
 - ・敷地の草取り、玉砂利洗い
 - ・お供え物廃棄、花受け・線香受けの清掃
 - ・終了後、写真を撮って送付します。
- ※ご希望により献花を行います。（別途実費）

サービス費用

- ・半坪タイプを標準とし、1 回 3,000 円とします。
（献花を行う場合、お花代は実費となります）
※お墓の大きさによって価格を事前に確定します。
- ・費用請求は振込を基本とします。

遺品整理サービス…………… ※ご希望により承ります。ご相談させていただきます。